



INFORMATIVA IMU – ANNO 2022

SI INFORMANO I CONTRIBUENTI CHE IL COMUNE DI CASTEL DI LUCIO, PER L'ANNO 2022, HA CONFERMATO LE SEGUENTI ALIQUOTE IMU:

TIPOLOGIA	ANNO 2022
	<u>aliquota per mille</u>
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €200,00)	5
FABBRICATI RURALI ABITATIVI (con annotazione al catasto o possesso di tutti i requisiti previsti dall'art. 9 c. 3 del D.L. 30 dicembre 1993 N. 557) E AD USO STRUMENTALE	1
Abitazioni in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori/figli); CON CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 747 LETTERA "C" LEGGE 27 dicembre 2019, n.160 E SMI. CON APPLICAZIONE DELLA RIDUZIONE DEL 50%	7,60
Fabbricati categoria D1	10,60
ALTRI Fabbricati categoria D	8,60
PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	8,60
AREA FABBRICABILE	8,60

PENSIONATI ALL'ESTERO: per i pensionati esteri titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, limitatamente all'anno 2022, la misura dell'IMU è ridotta al 37,50%. La riduzione si applica sull'unica unità immobiliare – purché non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

Città' Metropolitana di Messina
AREA CONTABILE - UFFICIO TRIBUTI

ABITAZIONE PRINCIPALE – Legge 27/12/2019 comma 741 modificato con il decreto legge 215 del 17/12/2021 art. 5 decies - Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale.

L'imposta annua si versa in due rate di ammontare pari al 50% dell'imposta annua dovuta.

La prima rata va versata entro il 16 giugno 2022, la seconda rata va versata entro il 16 dicembre 2022, oppure in unica soluzione entro il 16 giugno 2022.

Codici tributo da utilizzare per il versamento 2022 con modello F24:

Codice Comune: C094

3912: IMU abitazione principale (categorie catastali A/1 – A/8 – A9 e pertinenze);

3913: IMU Fabbricati rurali ad uso strumentale;

3916: IMU aree fabbricabili;

3918: IMU altri fabbricati

3925: IMU immobili gruppo catastale D quota stato aliquota fino al 0,76%.

3930: IMU immobili gruppo catastale D (produttivi) quota comune aliquota eccedente lo 0,76%.

N.B. Si informa che al fine di agevolare l'assolvimento del pagamento dell'IMU, l'Ufficio Tributi è sempre disponibile per tutti i chiarimenti che fossero necessari o per effettuare i conteggi e/o il rilascio degli F24 precompilati.

È possibile effettuare il CALCOLO ON LINE di quanto dovuto collegandosi al sito del Comune www.casteldilucio.eu – servizi – calcolo IMU, con contestuale compilazione e stampa del modello F24.

Castel di Lucio, 07/06/2022

Il Responsabile dell'Area Contabile
(F.to Franca Rinaldi)



Il Sindaco
(Avv. Giuseppe Rinaldi)